

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
**COMUNE DI LA-MAGDELEINE**  
 fr. Clou n° 26 11020 LA-MAGDELEINE (AO)

☎ 0166548274 📠 0166548989



**UFFICIO TECNICO**

prot. n° 2356 cat. 10-11-2  
 pratica n° 5/2019

**COMUNE DI LAMAGDELEINE**  
**DIRITTI DI SEGRETERIA**  
 € 5400 **PAGATI**

RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE  
**COMMUNE DE LA-MAGDELEINE**

Cod. Fiscale e P. IVA 00096590070  
 comune@comune.la-magdeleine.ao.it  
 www.comune.la-magdeleine.ao.it



**Permesso di costruire n° 1/2019**  
 ai sensi dell'art. 60 della Legge Regionale n° 11/98

**IL SINDACO**

VISTA la domanda di richiesta di Permesso di costruire piano casa ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Lr 24/2009 e artt. 59 comma 1 lett. a) 60 e 60 bis della Lr 11/98 censito al foglio 4 mappale 276 sub 1 sito in frazione Artaz n°3 presentata da:

**Piero Domenico GIGANTI**

cf **GGNPDM58L14L741M**

con allegato progetto redatto dal Geom. FAZIO Erik con studio tecnico in loc. Amerique n° 9 a Quart 11020 (AO) iscritto al collegio dei geometri della Valle d'Aosta al n° 1025

VISTO il progetto presentato in data 8 aprile 2019 prot 1568;  
 VISTO il PRGC approvato con Decreto della Giunta Regionale n° 20 del 20/05/1973 e successiva Variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 105 del 10/01/1986 ed inoltre successiva Variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 107 del 26/10/1989 e n° 36 del 16/03/1990 approvata dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 7531 del 23/08/1991;  
 VISTA la Variante non sostanziale al PRGC n° 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 22/01/2004 pubblicata sul BUR il 17/02/2004;  
 VISTA la Variante non sostanziale al PRGC n° 2 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 04/12/2003 pubblicata sul BUR il 30/12/2003;  
 VISTO il PAI (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico) del Bacino Fiume Po adottato con deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n° 18/2001 del 26/04/2001;  
 VISTA la Cartografia degli AMBITI INEDIFICABILI ai sensi della Legge Regionale n° 11 del 06/04/1998 approvate con deliberazione della Giunta Regionale n° 4078 del 03/11/2003 (VALANGHE art. 37) e con deliberazione della Giunta Regionale n° 2340 del 12/07/2004 (AREE BOSCADE art. 33) e con deliberazione della Giunta Regionale n° 2114 del 08/07/2005 (INONDAZIONI art. 36);  
 VISTO il parere della Commissione Igienico Edilizia tenutasi in data 13/05/2019 così formulato:  
 "Parere favorevole in conformità a nulla osta condominiale;"  
 VISTA l'autorizzazione necessaria imposta dal vincolo di cui alla lettera d) dell'art. 142 del Dgls 42/2004 ed ai sensi dell' art 7) comma 8) della Lr 18/94 prot 1675 del 12/04/2019 del comune di La Magdeleine .  
 VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;  
 VISTA la Legge Urbanistica n° 1150 del 17/08/1942 ;  
 VISTA la Legge n° 10 del 28/01/1977 ;  
 VISTA la Legge n° 47 del 28/02/1985 ;  
 VISTA la Legge n° 13 del 09/01/1989 e successive modificazioni ed integrazioni ;  
 VISTA la Legge Regionale n° 10/90 ;

VISTA la Legge Regionale n° 11 del 06/04/1998 in materia urbanistica e pianificazione territoriale ;  
VISTA la Variante Non Sostanziale al PRGC approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 29/06/2005;  
VISTO il versamento del contributo del costo di costruzione (136,44€) effettuato con bonifico bancario in data 08/10/2018;  
VISTO il versamento degli oneri di urbanizzazione (55,23 €) effettuato con bonifico bancario in data 16/05/2019  
FATTO SALVO I DIRITTI DI TERZI :

### RILASCIA

Il permesso di costruire sull'area individuata al FG. 4 n° 276 sub 1 sita in frazione Artaz n°3

**Piero Domenico GIGANTI** cf **GGNPDM58L14L741M**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità del progetto presentato.

CON DESTINAZIONE ABITAZIONE TEMPORANEA (dbis) .

I LAVORI dovranno iniziare entro due anni dal ritiro del permesso e dovranno essere ultimati entro 5 anni dal ritiro del permesso

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del progetto e delle destinazioni d'uso approvate nonché con osservanza delle Leggi e Regolamenti.

La Magdeleine, il 20/15/2019



**IL SINDACO**  
**Edi Emilio DUJANY**

Diritti di segreteria Euro 52,00

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER ritirato oggi originale della presente Concessione Edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

La Magdeleine, il 27-5-2019

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

**LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA  
è pubblicata all'ALBO PRETORIO  
per 15 gg naturali consecutivi  
La Magdeleine, il**